

por el Sur

ALCORCÓN

ARANJUEZ

FUENLABRADA

GETAFE

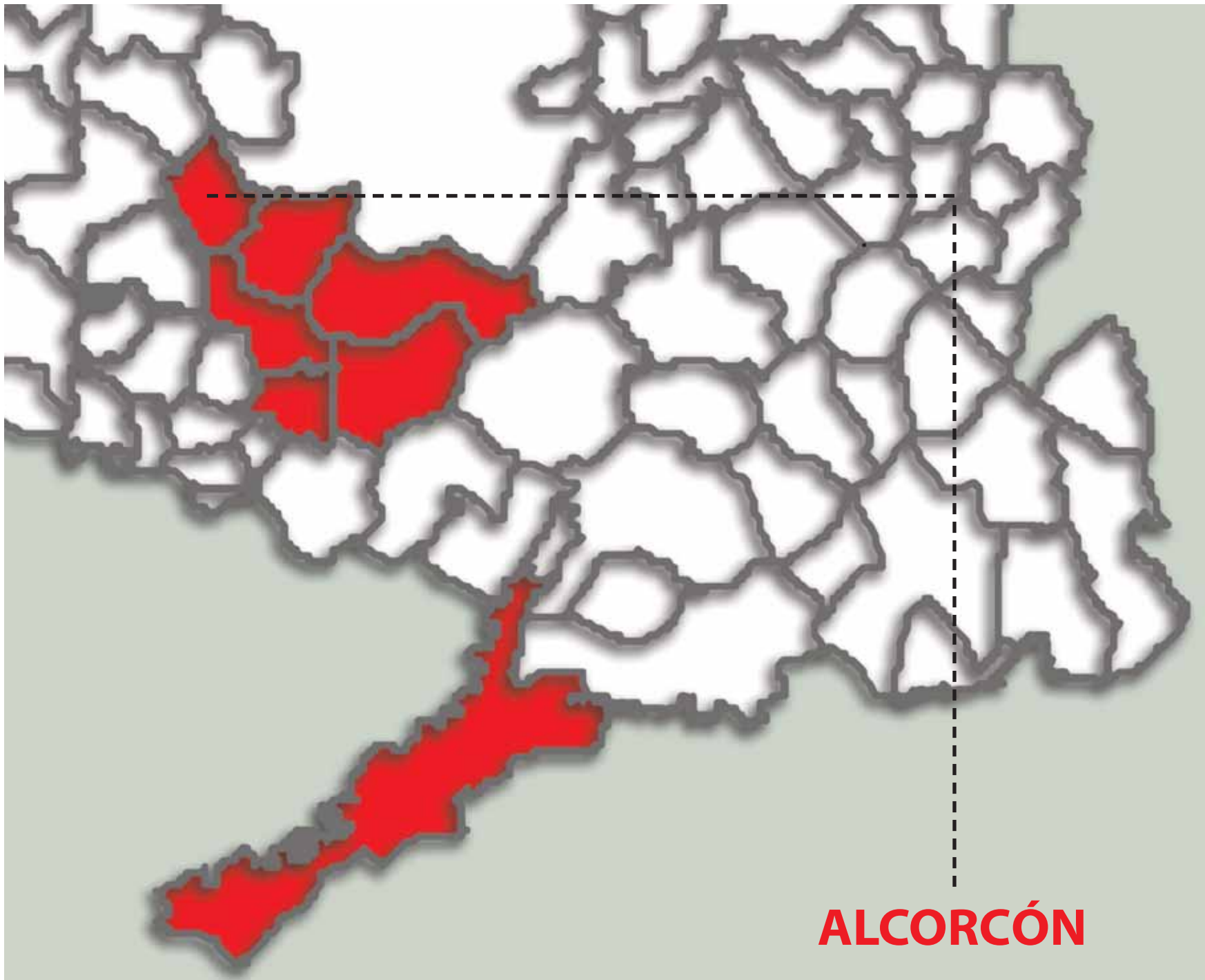
LEGANÉS

PARLA

PINTO

Plan
Estratégico





ALCORCÓN

Un plan para generar 100.000 empleos

El Plan Estratégico del Sur, que se resume en este documento, es una respuesta razonada a un contexto económico de crisis y a una parálisis en la gestión por parte del Gobierno regional.

No es una queja ni responde a una actitud victimista, sino que se trata de una propuesta de acción para que la región de Madrid aproveche sus potencialidades y haga frente a la grave situación actual con la activación de los planes y propuestas de trabajo elaborados desde siete consistorios del Sur de Madrid: Alcorcón, Aranjuez, Fuenlabrada, Getafe, Leganés, Parla y Pinto.

Somos siete municipios que, en los últimos treinta años, hemos demostrado sobradamente una gran capacidad de gestión para transformar en positivo la realidad socioeconómica de inferioridad con la que partieron nuestras ciudades, en 1979, respecto de otras zonas madrileñas.

El Plan Estratégico del Sur afecta a más de 1.000.000 de personas, que constituyen el 15% de la población regional. Son ciudadanos y ciudadanas del Sur que han luchado durante 30 años por conseguir universidades, hospitales y una calidad de vida, ahora amenazada por un drástico recorte de las inversiones autonómicas, precisamente cuando éstas son más necesarias que nunca.

Para hacer frente a esta situación, se precisa una decidida línea de actuación y ésta se traduce en un Plan que, de llevarse a cabo, posibilitaría la creación de 100.000 puestos de trabajo; un volumen de empleo cualificado que devolvería a Madrid a la senda del crecimiento y a un ilusionante futuro marcado por el progreso tanto económico, como social.



Enrique Cascallana Gallastegui
Alcalde de Alcorcón

Una oportunidad necesaria

El Plan Estratégico nace, básicamente, de la necesidad de afrontar los retos que los ciudadanos nos demandan para que la tendencia de progreso y desarrollo que hemos experimentado en el Sur de Madrid no se vea ahora invertida. Los alcaldes hemos tenido en cuenta dos coordenadas importantes en su elaboración: la creación de puestos de trabajo y la implantación de proyectos que dinamicen la actividad económica.

Fruto de esta reflexión, vio la luz en mayo de 2009 un documento que es, ante todo, una oportunidad para hacer realidad el trabajo de muchos años en nuestra comarca. Su contenido tiene el respaldo del Gobierno de España y las centrales sindicales.

Pero, sobre todo, requiere de la implicación del Gobierno autonómico, porque ningún municipio y ningún alcalde pueden llevar a cabo grandes proyectos en su ciudad, si a éstos se opone una administración regional, como la madrileña, que -en lugar de acelerar los procesos- los retrasa o, directamente, los impide. **¿Por qué?**

En defensa de los intereses de Alcorcón

El Plan Estratégico del Sur recoge los principales proyectos de futuro de nuestra ciudad en **CINCO ÁREAS** clave:

- **Infraestructuras para una mejor Movilidad;**
- **El desarrollo de nuevas Áreas Productivas basadas en la innovación;**
- **Continúo impulso a la construcción de Viviendas Protegidas, así como la rehabilitación de los antiguos barrios;**
- **Nuevos Equipamientos Sociales;**
- **Y la implantación de la Ley de Dependencia.**

Alcorcón necesita de cada uno de los proyectos que integran estas áreas y ofrece a la Comunidad de Madrid sus enormes potencialidades para que el conjunto de nuestra región se beneficie de ellas.

Este Plan contempla para Alcorcón acciones para mejorar la movilidad, como el soterramiento de ferrocarril, el impulso de la vivienda pública, y el dotar de equipamientos necesarios según las demandas de los ciudadanos, sobre las que tiene que actuar el Gobierno regional.

Están en juego la creación de numerosos puestos de trabajo, la instalación de empresas punteras, el desarrollo de un nuevo modelo productivo y las legítimas aspiraciones de una ciudad a la que, sistemáticamente, se le están poniendo trabas en su desarrollo.

Para desbloquear esta situación apelo a la lealtad institucional entre administraciones.

Alcorcón, gobernado desde la legitimidad de las urnas, se siente agraviado por un gobierno autonómico que le niega las oportunidades o retrasa proyectos de vital importancia para la generación de miles de empleos, con los que alcanzaría un posicionamiento regional, nacional e internacional a la altura de sus posibilidades.

Movilidad

El Plan incluye para Alcorcón infraestructuras imprecindibles para mejorar nuestra movilidad:

- **El soterramiento del ferrocarril C-5** supone recuperar más de 70 Hectáreas para el uso público y zonas verdes, evitando problemas de tráfico y cohesionando Alcorcón.
- **Prolongación de la línea 10 de Metro** incluyendo tres nuevas paradas en Recinto Ferial, Prado de Santo Domingo y Ensanche Sur.
- **Adecuación de la M-501** para evitar atascos y ganantizar la accesibilidad a zonas residenciales y empresariales del municipio.
- **Nuevo nudos de conexión.** Entre los dos márgenes de la carretera de Extremadura para favorecer el desarrollo económico del Parque Tecnológico del Lucero. Paso a distinto nivel en la glorieta de la República Argentina que conecte Alcorcón de norte a sur .
- **Ampliación del carril-bici.** 50 kilometros conectarán las principales vías y barrios de la ciudad con la red de transporte. Se extenderá hasta el Parque de las Presillas y el Distrito Norte de Alcorcón.

Empleo y desarrollo industrial

Alcorcón ha planificado el desarrollo de más de 8.000.000 de metros cuadrados de suelo que generarían más de 78.000 empleos directos.

Distrito Norte de Alcorcón (DNA)

Alcorcón plantea un nuevo modelo de ciudad donde ofrecer a sus habitantes viviendas públicas sostenibles y de calidad, que armoniza con espacios dedicados a la actividad económica que generarán miles de empleos y zonas verdes y deportivas para una mejor calidad de vida de sus habitantes.

El 56% del suelo está destinado a la actividad económica, que generará cerca de 80.000 puestos de trabajo. El 30% del suelo lo conforman zonas verdes o con equipamientos deportivos como **La Ciudad Deportiva del Atlético de Madrid**. Únicamente el 4'6% será destinado a uso residencial.

Nuevos desarrollos empresariales

- Parque Tecnológico del Lucero
- Parque empresarial Las Cárcavas
- Parque empresarial La Princesa

Rehabilitación de Polígonos existentes

- Urtinsa I y II
- Ventorro del Cano
- Industrias especiales

Equipamientos sociales

El Gobierno de la Comunidad de Madrid ha convertido en ejes prioritarios de sus políticas la destrucción progresiva del sistema público de Sanidad y un preocupante desprecio por la Educación Pública.

SANIDAD.

Atención Primaria. Desde los municipios del Sur se reclama la construcción de 17 nuevos centros de salud, dos de ellos en Alcorcón: Parque Oeste y Ensanche Sur- Cuatro Caminos.

Especialidades. El Plan Estratégico prevé dotar a la zona sur de centros de especialidades para evitar saturaciones hospitalarias. Está previsto un nuevo equipamiento de especialidades en Alcorcón.

Hospitalaria. El Hospital Universitario de Alcorcon necesita liberar camas para alcanzar una ratio similar a la media de la Comunidad de Madrid.

EDUCACIÓN.

Los municipios que integramos el Plan Estratégico del Sur queremos una solución consensuada con la Comunidad de Madrid para paliar la situación de deterioro de la educación pública con un compromiso que se traduzca en un Plan de Inversiones para que el Gobierno regional asuma sus obligaciones con los centros educativos.

El Plan prevé nuevos equipamientos para Alcorcón:

- 3 escuelas infantiles en el Ensanche Sur- Cuatro Caminos
- 1 escuela infantil en Fuente Cisneros
- 2 Colegios de infantil y primaria en Ensanche Sur-Cuatro Caminos
- 1 colegio de infantil y primaria en Parque Oeste
- 1 instituto de secundaria en Ensanche Sur-Cuatro Caminos

Además está pendiente la apertura de las E.I. de los Pinos y de Polvoranca, finalizadas hace meses, así como la E.I. Pablo Neruda, que se recepcionará en breves fechas.

Vivienda accesible

El Gobierno de la Comunidad de Madrid ha convertido en ejes prioritarios de sus políticas la destrucción progresiva del sistema público de Sanidad y un preocupante desprecio por la Educación Pública.

Alcorcón es una ciudad comprometida con la idea de favorecer el acceso a una vivienda a precios asequibles, especialmente a jóvenes y colectivos más desfavorecidos.

- **El Plan permuta**, estrictamente municipal, mayores, discapacitados o personas con movilidad reducida han accedido a una vivienda nueva y adaptada a cambio de ceder el uso de su vivienda a la Bolsa de Alquiler para jóvenes.

- La empresa municipal de la vivienda EMGIASA ha impulsado la construcción de **6.000 viviendas en el Ensanche Sur-Cuatro Caminos**, generando empleo y permitiendo a los jóvenes de la ciudad acceder a una vivienda pública a un precio asequible.

- Se han proyectado **500 viviendas en alquiler para mayores y jóvenes** que se ejecutarán entre el ayuntamiento y la sociedad pública estatal SEPES.

- **Rehabilitación de 13.000 viviendas** en la ciudad para mejorar su accesibilidad y usabilidad, con subvenciones a los vecinos superiores al 60% del costo de rehabilitación.

Alcorcón propone nuevos desarrollos residenciales:

- **Distrito Norte Alcorcón (DNA)**. EMGIASA promoverá la construcción de un nuevo modelo de ciudad en el Norte de Alcorcón, con 4.000 viviendas públicas en régimen de propiedad. La Comunidad debe promover 8.000 viviendas en alquiler con opción a compra.

- **Ensanche Sur**. El ayuntamiento de Alcorcón ha cedido suelo a la Comunidad de Madrid para construir 1.096 viviendas en régimen de alquiler, no ha dado un solo paso.

- **Retamar de la Huerta**. El ayuntamiento tiene previsto el desarrollo de 1.040 viviendas que están bloqueadas por la Comunidad de Madrid.

- **Estación de las Retamas**. La Comunidad de Madrid debe promover 523 viviendas en régimen de alquiler en dicho entorno.

- **Fuente Cisneros**: Hay suelo cedido a la Comunidad para construir 37 viviendas en régimen de alquiler

La Comunidad de Madrid debe poner en marcha 5.307 viviendas en el Distrito Norte y 250 en Retamar de la Huerta, todas en régimen de alquiler, en suelo municipal cedido.

Ley de Dependencia

En cuanto al bienestar de mayores y dependientes, el Sur de Madrid necesita la construcción de siete residencias. En la región, la aplicación de la Ley de Dependencia, que debería corresponder al Gobierno Autonómico, está siendo soportada por los ayuntamientos. Los municipios del Sur exigimos que la Comunidad de Madrid se haga cargo, al menos, del 66% del personal de atención social que destinan estos siete ayuntamientos.

- **En Alcorcón**, está prevista la construcción de **2 residencias públicas de personas mayores con centro de día**.
- **El ayuntamiento de Alcorcón ha financiado íntegramente la construcción de la Residencia para personas con discapacidad intelectual**. Se solicita a la Comunidad de Madrid que haga posible su apertura.

Cuando presentamos el Plan, los municipios del Sur habíamos tramitado más de 7.000 solicitudes, pero menos de un centenar de personas dependientes recibía algún tipo de prestación, a pesar de que el Gobierno de España destinó desde 2007 a 2009 más de 92 millones de euros para el desarrollo de esta nueva Ley.



El Plan Estratégico del Sur también solicita apoyo respecto a novedosas propuestas relacionadas con el turismo, la formación especializada, las energías renovables, la cultura y la agricultura sostenible.

Por encima de ideas preconcebidas y falsos clichés, la zona Sur de Madrid ha sido pionera en su apuesta por la Investigación, el Desarrollo y la Innovación Tecnológica a la hora de implantar proyectos punteros en los distintos municipios que la integran. Lo ha hecho y debe seguir haciéndolo.

Por eso este documento es, ante todo, **UN PASO ADELANTE**, decisivo; una gran oportunidad frente a la actual crisis económica, que ofrece colaboración institucional y administrativa al doble rasero del Gobierno autonómico a la hora de proyectar y programar sus inversiones en la región.

**SON RETOS POR LOS QUE MERECE LA PENA
LUCHAR TODOS LOS DÍAS**



ALCORCÓN

ARANJUEZ

FUENLABRADA

GETAFE

LEGANÉS

PARLA

PINTO